



Coquette maison 3 chambres, garage et piscine

MONT DE MARSAN 40000

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Coquette maison 3 chambres, garage et piscine

Coup de coeur assuré !!

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Grenade, venez découvrir cette coquette maison idéalement située sur la commune de Bretagne-de-Marsan.

Elle se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 45m² comprenant un lumineux salon, une salle à manger avec poêle à pelé et une cuisine ouverte équipée.

Un dégagement dessert 3 chambres avec placards, la salle de bains équipée d'une baignoire et une douche, et un WC séparé.

Le garage attenant est accessible depuis la cuisine.

A l'extérieur, vous profiterez de la terrasse couverte et de la piscine, le tout sur un terrain clos avec cabanon et portail électrique.

Pour votre confort la maison est dotée d'une pompe à chaleur réversible.

A visiter sans tarder !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Mathieu VARLET, 06.16.36.75.48, agent commercial GUY HOQUET, immatriculé au RSAC de

90 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



