



## Appartement Mont De Marsan 4 pièces 82 m2

MONT DE MARSAN 40000

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Appartement Mont De Marsan 4 pièces 82 m2

En exclusivité chez GUY HOQUET et à deux pas du centre ville, venez découvrir cet agréable appartement de type T3 bis de 82m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence récente.

Le bien se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de 26 m<sup>2</sup> baignée de lumière avec balcon et d'une cuisine indépendante aménagée et équipée.

Le coin nuit vous propose une belle chambre de 14m<sup>2</sup> avec son propre balcon, une deuxième chambre avec placard, un bureau, une salle d'eau, un wc indépendant et une pièce faisant office de buanderie.

Son atout, un garage fermé de 20 m2 et une place de parking.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Date ERP	2025-06-04 20:20:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

## Photos du bien



