



Maison 3 chambres, avec garage et jardin

GRENADE SUR L ADOUR 40270

760 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 760 €

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison 3 chambres, avec garage et jardin

EN EXCLUSIVITE !

Idéalement située, à proximité de toute commodité, écoles et commerces à pied ; à tout juste 8 minutes de MONT-DE-MARSAN, cette maison a tout pour vous séduire. Sise sur la commune de GRENADE-SUR-L'ADOUR, d'une superficie habitable d'environ 75 m² elle comprend sur deux niveaux :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un débarras, une chambre avec un espace dressing.

A l'étage : un palier desservant un séjour avec une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant, dégagements.

Attenant à cela : un garage ainsi qu'un espace buanderie donnant sur un jardin clos.

Le tout pour une superficie totale de 263 m².

Deux places de parking sont attenantes au bien.

Libre dès à présent, elle n'attend que vous !!

75 m²

4 pièce(s)

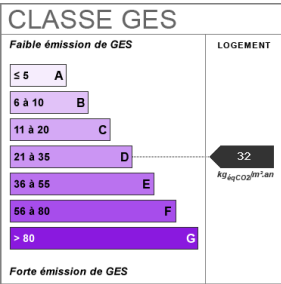
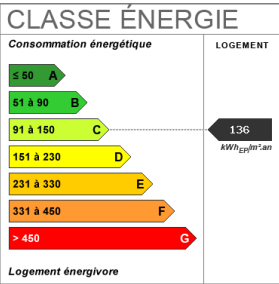
3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Dépôt de garantie	760 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-11-20 17:10:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





