



## Maison de 90 m<sup>2</sup>, 3 chambres et garage

GRENADE SUR L ADOUR 40270

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Maison de 90 m<sup>2</sup>, 3 chambres et garage

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, venez découvrir cette coquette maison de plain pied d'environ 90m<sup>2</sup> située à quelques pas des écoles et commerces de Grenade sur Adour.

Elle se compose d'une entrée donne accès à la cuisine indépendante.

Le salon/séjour offre un bel espace de vie de 35m<sup>2</sup> et une cheminée ouverte pour de chaudes soirées d'hiver.

Le coin nuit se compose de trois chambres de 10m<sup>2</sup> chacune, d'une salle de bains et un wc séparé.

Le garage attenant de 21m<sup>2</sup> et l'abri voiture complètent l'ensemble.

Le tout sur un terrain clos d'environ 650m<sup>2</sup>.  
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.52.73.15 et demander Mathieu VARLET (06.16.36.75.48) agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	268 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4100€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





