



Charmante maison de 210m², 5 chambres et T2 à renover

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

272 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Charmante maison de 210m², 5 chambres et T2 à renover

Vous rêvez d'une spacieuse maison, d'un logement indépendant supplémentaire, de grandes dépendances sur un vaste sans vis-à-vis...

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Grenade sur Adour, venez découvrir cette charmante maison de 210m² située à moins de 15 minutes de Mont-de-Marsan et Grenade sur Adour et 20 minutes d'Aire sur Adour.

L'habitation principale, entièrement rénovée se compose au rez de chaussée d'une entrée qui dessert la cuisine et la salle à manger.

La pièce s'ouvre sur le salon avec poêle à bois offrant un espace de vie 60m².

La visite se poursuit avec une chambre de 20m², une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire. Un bureau, la buanderie et un WC complètent ce niveau.

A l'étage, le pallier donne accès à 4 chambres allant de 16 à 25m².

Vous trouverez également une salle d'eau avec WC.

Un logement attenant à la maison d'une superficie de 75m² qui est à rénover comblera tout vos projets d'accueil.

Il comprend une pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.

A l'extérieur, vous serez séduit par la dépendance qui abrite 3 places de parking couverts, un cellier de

21m² et un garage de 23m².

Un second garage de 85m² fera le bonheur des bricoleurs.

Le plus : des panneaux solaires offrant un revenu de 1700 euros/an !

Le tout sur un terrain d'un hectare et demi .

A visiter sans tarder !!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, contactez Mathieu VARLET au 06.16.36.75.48,

210 m ²	6 pièce(s)	5 chambres
--------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m ² par an
Surface terrain	14816 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3600€ au 01/01/2021

Photos du bien





