



## Maison de plain-pied , 4 chambres, 115 m<sup>2</sup>

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Maison de plain-pied , 4 chambres, 115 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied située à tout juste 8 minutes de Mont-de-Marsan ; sise sur la commune de GRENADE-SUR-L'ADOUR, à proximité immédiate de toutes commodités.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par le salon-séjour lumineux de 55 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Poursuivez la visite coté nuit et découvrez quatre chambres. Une spacieuse salle de bains avec douche ainsi qu'un WC indépendant complétant cet ensemble.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse ainsi qu'un cabanon. Le tout sur un terrain clos et arboré de 823 m<sup>2</sup>.

Ne tardez plus à venir découvrir cette charmante maison ayant tout pour vous séduire.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-01-14 09:14:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	823 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



