



## Contemporaine de 132m<sup>2</sup>, 3 chambres et bureau avec piscine

MONT DE MARSAN 40000

**342 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Contemporaine de 132m<sup>2</sup>, 3 chambres et bureau avec piscine

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Grenade sur Adour, venez découvrir cette magnifique maison contemporaine de 132m<sup>2</sup>, bâtie en 2020 sur la commune de Bretagne de Marsan.

Vous disposez des commerces de proximités, école à 2 pas et Mont de Marsan à quelques minutes !

La maison se compose d'une entrée qui s'ouvre sur la pièce de vie d'une surface de 52m<sup>2</sup>. Elle comprend l'espace salle à manger, le salon et son poêle à granulés ainsi que la cuisine ouverte avec son îlot centrale.

Le coin nuit comprend trois chambres dont une suite parentale équipée d'une salle d'eau privative avec vue imprenable sur la piscine.

La visite se poursuit avec la salle de bains qui offre baignoire et douche, un bureau de presque 9m<sup>2</sup> et un cellier/buanderie.

Un second Wc complète l'ensemble.

Vous serez conquis par l'extérieur.

Vous profiterez de la terrasse et de la piscine sécurisée avec le volet roulant électrique.

Vous trouverez également un cabanon et un local technique pour la piscine ainsi qu'un espace potager

le tout sur un terrain clos de 990m<sup>2</sup>.

Tout cela avec le confort moderne du chauffage par pompe à chaleur réversible, stores électriques centralisés et portail électrique.

Coup de coeur assuré !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

132 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



