

Coquette maison de plain-pied, 3 chambres, garage et dépendances

GRENADE SUR L ADOUR 40270

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRENADE SUR L'ADOUR

39 Rue René Vielle 40270 Grenade-sur-l'Adour 0558527315

Coquette maison de plain-pied, 3 chambres, garage et dépendances

A VISITER SANS TARDER!

Sise sur la commune de Maurrin, à tout juste 10 minutes de Grenade-sur-l'Adour et Mont-de-Marsan, venez découvrir cette charmante maison d'une superficie habitable d'environ 96 m².

De plain pied, elle se compose comme suit : d'une entrée, d'un séjour lumineux et agrémenté d'un poêle à bois ; parfait pour profiter de soirées chaleureuses en famille ou entre amis. Une cuisine indépendante aménagée et équipée s'ajoute à cela.

Côté nuit, vous trouverez trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains avec douche et un WC indépendant.

A l'extérieur, vous profiterez de belles journées ensoleillées grâce à la terrasse couverte. Un garage attenant ainsi qu'une dépendance à rénover et des cours à cochons complètent cet ensemble.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 1 480 m².

ELLE N'ATTEND QUE VOUS!



Fiche technique du bien

Lotissement	Non			
Bien en copropriété	Non			
Jardin	Oui			
Assainissement	Fosse septique			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Bois + Electrique			
Eau chaude	Ballon électrique			
Cheminée	Poêle à bois			
Nombre de terrasse	1			
Date ERP	2022-09-21 20:51:54			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	252 kWh/m2 par an			

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien





















