



## Sudio de 30 m<sup>2</sup> à EUGENIE les BAINS

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Sudio de 30 m<sup>2</sup> à EUGENIE les BAINS

En exclusivité avec votre agence Guy Hoquet de Grenade sur Adour,  
venir découvrir ce joli studio d'une superficie d'environ 30M<sup>2</sup> située à 2 minutes des termes d'Eugénie les bains.

Idéal pour un premier achat ou investissement locatif !!

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une lumineuse pièce de vie avec coin cuisine.  
Une salle d'eau avec WC complètent l'ensemble.

La résidence dispose d'un parking.

A visiter sans tarder.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

232 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1000€ au 01/01/2021

## Photos du bien



