



Ferme et dépendances à rénover

VILLENEUVE DE MARSAN 40190

98 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Ferme et dépendances à rénover

A VISITER SANS TARDER !

Venez découvrir cette charmante ferme de 80 m² à rénover située sur la commune de PERQUIE, à tout juste 10 minutes des commodités de VILLENEUVE-DE-MARSAN.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par un séjour autant lumineux que charismatique, dans lequel le charme du bois se marie remarquablement bien avec celui des tomettes.

Poursuivez votre visite, et découvrez deux chambres spacieuses ainsi qu'un espace cuisine et salle d'eau avec WC.

Enfin, une surface à ce jour inexploitée de 50 m² de combles est entièrement aménageable.

À l'extérieur, vous vous laisserez sans doute charmer par son jardin arboré de 4 547 m², dépourvu de tout vis-à-vis, surplombant les hauteurs de la forêt et des vignes alentours.

Le plus : près de 200 m² de dépendances à rénover et à aménager selon vos envies.

La surprise : un authentique four à pain en excellent état d'entretien !

Ne tardez plus à venir découvrir cette charmante propriété qui n'attend qu'à être transformée en une confortable maison familiale !

Toiture neuve et menuiseries PVC double-vitrage vendues avec le tout (à poser).

Non soumis au DPE.

80 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Date ERP	2024-03-06 14:17:56
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



