



## Appartement T3 duplex de 84 m<sup>2</sup>

GEAUNE 40320

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Appartement T3 duplex de 84 m<sup>2</sup>

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Grenade sur Adour,  
Nous vous proposons ce charmant appartement T3 duplex d'une superficie d'environ 84m<sup>2</sup>.

Situé au coeur du village de GEAUNE, il offre une superbe vue sur la place de l'hôtel de ville.

Il se compose d'une entrée, d'un espace salon et cuisine de 32m<sup>2</sup> .

Une chambre de 13m et une salle d'eau.

Une seconde chambre en mezzanine complète l'ensemble.

L'immeuble comprend 7 lots.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

244 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€ au 01/01/2021

## Photos du bien



