

# Appartement T3 de 79 m2 vendu loué

**GEAUNE 40320** 

85 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET GRENADE SUR L'ADOUR

39 Rue René Vielle 40270 Grenade-sur-l'Adour 0558527315

### Appartement T3 de 79 m2 vendu loué

SPECIAL INVESTISSEUR

Au coeur du charmant village de GEAUNE, venez découvrir cet appartement d'une superficie de 79m² avec vue sur la place de l'hôtel de ville!

Situé au 1er étage, il se compose d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie de 37m² regroupant le salon/séjour et la cuisine ouverte.

Le coin nuit offre deux chambres de 11 et 15 m², une salle d'eau et un WC séparé.

Le montant du loyer s'élève à 570 euros.

L'immeuble comprend 7 lots.

Les honoraires sont à la charge vendeur.

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui		

Conso Energ 271 kWh/m2 par an	
-------------------------------	--

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1821€ au 01/01/2021

#### Photos du bien











