



## Appartement type T2 de 58 m<sup>2</sup>, loué

GEAUNE 40320

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Appartement type T2 de 58 m<sup>2</sup>, loué

SPECIAL INVESTISSEUR

Venez découvrir ce charmant appartement type T2 situé sur la place de l'hôtel de ville de GEAUNE.

D'une superficie initiale de 58m<sup>2</sup>, vous pourrez aménager les combles pour ajouter une chambre supplémentaire.

Situé au 1er étage, Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour de 23m<sup>2</sup> et d'une cuisine indépendante . Une chambre, une salle de bains et un WC complètent l'ensemble.

L'appartement est actuellement loué pour un loyer de 450 euros.

L'immeuble comprend 7 lots.

Les honoraires sont à la charge vendeur.

58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1620€ au 01/01/2021

## Photos du bien



