



Appartement type T2 de 58 m2, loué

GEAUNE 40320

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Appartement type T2 de 58 m2, loué

SPECIAL INVESTISSEUR

Venez découvrir ce charmant appartement type T2 situé sur la place de l'hôtel de ville de GEAUNE.

D'une superficie initiale de 58m², vous pourrez aménager les combles pour ajouter une chambre supplémentaire.

Situé au 1er étage, Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour de 23m² et d'une cuisine indépendante . Une chambre, une salle de bains et un WC complètent l'ensemble.

L'appartement est actuellement loué pour un loyer de 450 euros.

L'immeuble comprend 7 lots.

Les honoraires sont à la charge vendeur.

58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien



