



Appartement type T2 de 58 m2 + combles

GEAUNE 40320

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hésingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Appartement type T2 de 58 m2 + combles

Venez découvrir ce charmant appartement type T2 situé sur la place de l'hôtel de ville de GEAUNE.

D'une superficie initiale de 58m², vous pourrez aménager les combles pour ajouter une chambre supplémentaire.

Situé au 1er étage, il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour de 23m² et d'une cuisine indépendante.

Une chambre, une salle de bains et un WC complètent l'ensemble.

L'immeuble comprend 7 lots. (5 appartements et 2 locaux commerciaux)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	248 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien



