



## Terrain constructible de 1150 m<sup>2</sup> sis au bourg du village

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Terrain constructible de 1150 m<sup>2</sup> sis au bourg du village

Venez découvrir ce terrain sis sur la commune de CAZERES-SUR-L'ADOUR, à tout juste 5 minutes des commodités d'AIRE-SUR-L'ADOUR et GRENADE-SUR-L'ADOUR.

Situé hors lotissement, ce terrain clos d'une surface plane et régulière de 1150 m<sup>2</sup> se trouve au bourg du village ; à proximité immédiate des premières commodités telles qu'une boulangerie, une superette / bureau de tabac, divers producteurs locaux, un bar-restaurant, un cabinet infirmier, un salon de coiffure, une médiathèque, les écoles et arrêts de bus desservant les collèges et lycées voisins.

Le terrain est non-viabilisé mais raccordable au tout à l'égout. De plus, l'eau et l'électricité se trouvent à proximité.

Idéal pour votre projet de construction !

**1150 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Assainissement

Tout à l'égout

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

