



Maison neuve de plain-pied, 2 chambres

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

750 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires
charges locataires: 720 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

chambres

Maison neuve de plain-pied, 2 chambres

Venez découvrir cette maison neuve (2024) de 79 m² environ, située à 10 minutes des commodités d'Aire-sur-l'Adour et 15 minutes de Grenade-sur-l'Adour.

Sise sur la commune de Bahus-Soubiran, elle se compose comme suit : d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux (agréable vue sur le golf), d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un cellier-buanderie attenant.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres avec placards, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant complétant cet ensemble.

Un jardin s'ajoute au tout.

Ne tardez plus à venir la visiter, elle n'attend que vous !

Disponible au 1er janvier 2025.

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

0558527315

**Maison neuve de plain-pied, 2
chambres**

79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m ² par an
Surface terrain	150 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 345€ et 467€ au 01/01/2021

Photos du bien



