



Maison de ville de 140 m², 3 chambres et dépendance 100m²

GRENADE SUR L ADOUR 40270

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de ville de 140 m², 3 chambres et dépendance 100m²

Venez découvrir cette maison de ville d'environ 140m² habitables idéalement située au coeur du village de St MAurice sur Adour, à seulement 10 minutes de Mont de Marsan et 4 minutes de Grenade sur Adour.

La maison se compose au rez de chaussée d'un salon-séjour de 50m², d'une cuisine indépendante, cellier, salle de bains et WC.

A l'étage vous trouverez 3 spacieuses chambres avec parquet et les combles aménageables.

Une dépendance d'environ 100m² sur 2 niveaux et une cour complètent l'ensemble.

La maison est déjà équipée du double vitrage, du chauffage au gaz de ville et raccordée au tout à l'égout.

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir pour devenir un véritable nid douillet.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

140 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2468€ et 3340€ au 01/01/2021

Photos du bien





