



## Charmante maison 4chambres de 115m2 avec garage

GRENADE SUR L ADOUR 40270

**238 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Charmante maison 4chambres de 115m2 avec garage

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet,

venez découvrir cette charmante maison de 115m<sup>2</sup> idéalement située à deux minutes des écoles et commerces de Grenade sur Adour.

De plain pied, elle offre agréable pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup> comprenant la cuisine ouverte, la salle à manger et le salon équipée d'un poêle à pellets.

Un dégagement dessert 4 chambres, la salle de bains avec baignoire et douche et un WC séparé.  
Un garage de 30m<sup>2</sup> attenant et accessible depuis la cuisine accueil un cellier.

Le terrain de 2000m<sup>2</sup> est entièrement clos.

La maison est équipée de panneaux solaires permettant un rendement annuel d'environ 2000 euros + des panneaux utilisés pour la consommation personnelle.

La pompe à chaleur et le ballon thermodynamique déjà en place vous ferons faire également de belles économies .

A visiter sans tarder !

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an
Surface terrain	2002 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1086€ et 1464€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





