



Maison à la campagne 2 chambres et bureau de 91 m²

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison à la campagne 2 chambres et bureau de 91 m²

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Grenade sur Adour.

Vous recherchez le calme de la campagne, la vue sur la forêt et les pyrénées, du terrain et de la rénovation ?

Cette maison de 91m² habitables est pour vous !

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine d'un salon.

Deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC complètent l'ensemble.

Les combles sont aménageables.

A l'extérieur vous découvrirez un garage de 20m² et un cellier de 12m² et également un cabanon de 12m².

Le tout sur un terrain de plus de 4000m² sans vis à vis .

Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

91 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	266 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	418 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	4317 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



