

## Appartement Mont De Marsan 2 pièce(s) 46.20 m2

MONT DE MARSAN 40000

**590 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires  
charges locataires: 490 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 130 €  
TTC.

Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR

4 avenue Hésingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

pièce(s) 46.20 m2

IDÉALEMENT SITUÉ !

Situé dans une résidence sécurisée en plein centre-ville de Mont-de-Marsan, cet appartement au troisième et dernier étage bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités accessibles à pied.

D'une superficie habitable de 46,2 m<sup>2</sup>, il se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi que d'un cellier faisant également office de buanderie. L'espace nuit comprend une chambre avec placard intégré, une salle d'eau et un WC indépendant.

Un balcon privatif vient compléter cet ensemble, offrant un espace extérieur agréable, ainsi qu'un garage indépendant de 15 m<sup>2</sup>.

Disponible dès à présent, cet appartement n'attend plus que vous.

À VISITER SANS TARDER !

46.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

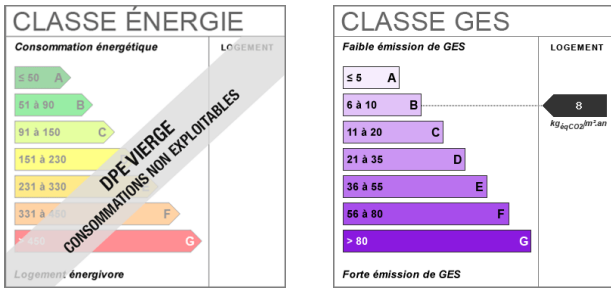
1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	590 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1989
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien



