



Maison contemporaine de 107m², 3 chambres et garage

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Helsingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison contemporaine de 107m², 3 chambres et garage

Coup de coeur assuré !

Votre agence Guy Hoquet de Grenade sur Adour vous propose cette maison contemporaine d'une surface de 107m² habitables bâtie en 2016.

Elle est idéalement située en impasse, dans un lotissement calme à 2 minutes des commerces, écoles et collège de Grenade sur Adour.

Elle se compose d'une entrée avec placard qui s'ouvre sur une belle pièce de vie de 48m² comprenant le salon/séjour et la cuisine ouverte.

Le salon donne accès à l'agréable terrasse couverte

Un cellier/buanderie est attenant à la cuisine .

Côté nuit la maison dispose de 3 chambres de 11.30 à 12.60m² dont une avec salle d'eau privative.

Une salle de bains et un WC séparé complète l'ensemble.

A l'extérieur, un garage est attenant au cellier.

Le terrain d'une superficie de 730m² est entièrement clos.

A visiter sans tarder !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m ² par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	80 kWh/m ² par an
-------------	------------------------------

Surface terrain	730 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€

Photos du bien



