



Local professionnel de 288 m², hangar et parking

ST SEVER 40500

2 315 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2315 € Honoraires
charges locataires: 2778 € TTC

Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR

4 avenue Hesinde
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Local professionnel de 288 m², hangar et parking

Situé à BAS-MAUCO, au sein de la zone artisanale du Peydelin, à tout juste 8 minutes de SAINT-SEVER, ce local professionnel de plain-pied et d'une surface utile d'environ 288 m² a tout pour vous séduire.

Le bien peut être facilement adapté à tout type d'activité professionnelle.

En effet, le local comprend plusieurs espaces fonctionnels, dont un espace accueil, une salle d'attente, des sanitaires, et diverses pièces qui n'attendent qu'à être aménagées selon vos besoins.

Ce local, aux volumes généreux, bénéficie d'un parking et d'un hangar attenant. Il constitue une belle opportunité pour développer ou installer votre activité dans un environnement calme et accessible.

Disponible au 1er juillet 2026 !

288.68 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 2315 €

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





