



## Local commercial de 288 m<sup>2</sup>, hangar et parking

ST SEVER 40500

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hésingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Local commercial de 288 m<sup>2</sup>, hangar et parking

Situé à BAS-MAUCO, au sein de la zone artisanale du Peydelin, à tout juste 8 minutes de SAINT-SEVER, ce local professionnel de plain-pied et d'une surface utile d'environ 288 m<sup>2</sup> a tout pour vous séduire.

À ce jour, le bien est aménagé pour accueillir une activité médicale, paramédicale ou vétérinaire, mais il peut être facilement adapté à tout autre type d'activité professionnelle selon vos besoins.

Le local comprend plusieurs espaces fonctionnels, dont des salles de consultation, des bureaux, un laboratoire, une salle de chirurgie, une salle de radiologie ainsi qu'une salle d'attente, des sanitaires, une chambre froide, une salle de préparation et des espaces annexes permettant une organisation optimale de l'activité.

Ce local, aux volumes généreux, bénéficie de nombreuses dépendances et aménagements existants, un parking, offrant un cadre immédiatement exploitable. Il constitue une belle opportunité pour développer ou installer votre activité dans un environnement calme et accessible.

IL N'ATTEND QUE VOUS !

**288.68 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





