



## Superbe Basco-Landaise de 123m<sup>2</sup>, 4 chambres

MONT DE MARSAN 40000

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesinde  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Superbe Basco-Landaise de 123m<sup>2</sup>, 4 chambres

Dans un quartier très recherché de Bascons à seulement 3 minutes de Mont-de-Marsan, venez découvrir tout le cachet de cette maison de 123m<sup>2</sup> de style Basco-Landais.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine avec cellier attenant, un salon avec poêle à bois et une salle à manger.

Une chambre avec salle d'eau privative et WC séparé agrémenté ce niveau.

A l'étage vous serez sous le charme du parquet massif présent dans les 3 chambres supplémentaires .

Une chambre de 18m<sup>2</sup> avec dressing, la seconde de 10m<sup>2</sup> et la troisième de 15m<sup>2</sup> avec placards.

Une salle de bains de 11m<sup>2</sup> avec WC complète l'ensemble.

Le tout sur un terrain clos de plus de 600m<sup>2</sup> avec cabanon de jardin et terrasse couverte.

L'assainissement est conforme.

Coup de coeur assuré !!

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	164.2 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	---------------------------------

Conso Energ	265.3 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	---------------------------------

Surface terrain	632 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3580€

---

## Photos du bien



