



Toit gascon de 123m², 3 chambres et garage

GRENADE SUR L ADOUR 40270

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hésingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Toit gascon de 123m², 3 chambres et garage

Idéalement situé à 3 minutes des écoles et commerces de Grenade sur Adour, venez découvrir cette maison typique de notre région....le TOIT GASCON !!

La maison se compose à l'étage d'une entrée, une belle pièce de vie avec poêle à granules donnant sur la terrasse de 30m².

La cuisine est indépendante et équipée.

Un dégagement vous conduit à 3 chambres de 11m², une salle d'eau et un Wc séparé.

Au rez-de-chaussée une partie garage de 25m², une pièce à vivre de 26m² et une salle d'eau avec WC complètent l'ensemble.

La maison est équipée d'un pompe à chaleur Air/eau, de menuiseries double vitrage avec stores électriques .

Le tout sur un joli terrain de 2500 M².

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

123 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m ² par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	108.5 kWh/m ² par an
-------------	---------------------------------

Surface terrain	2532 m ²
-----------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien



