GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT PIERRE DU MONT 40280

Appartement 2 chambres, balcon de 56 m2

SAINT PIERRE DU MONT 40280

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRENADE SUR L'ADOUR

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Appartement 2 chambres, balcon de 56 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, venez découvrir ce charmant appartement type T3 de 56m² idéalement situé au coeur de ville à St Pierre du Mont dans une résidence de standing sécurisée.

Au 2ème et dernier étage du bâtiment, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et accès au balcon de 8m² orienté Ouest.

Le coin nuit offre deux chambres avec placard, une salle de bains et un WC séparé.

A l'extérieur une place de parking privée.

La résidence est équipée d'une piscine, d'un local vélo.
Entrée avec portail automatique et digicode.

La copropriété comporte 73 lots habitations et 144 lots au total (parkings)

Les photos ont créé avec l' IA.

56 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	88.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1270€

Photos du bien