



## Appartement en rez-de-chaussée, une chambre, un jardin

GRENADE SUR L ADOUR 40270

**540 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 540 €

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Appartement en rez-de-chaussée, une chambre, un jardin

A VISITER SANS TARDER !

Venez découvrir ce charmant appartement en rez-de-chaussée situé sur la commune de GRENADE--SUR-L' ADOUR et à tout juste 10 minutes de MONT-DE-MARSAN.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une agréable pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel. L'appartement dispose également d'une chambre confortable avec sa salle d'eau attenante. Un WC indépendant complète cet ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse et d'un jardin privatif, parfaits pour partager des moments de détente en famille ou entre amis. Un cellier pratique vient compléter les espaces de rangement, tandis qu'une place de parking est également à votre disposition.

Un logement agréable et fonctionnel,

Idéal pour profiter d'un cadre de vie paisible tout en restant proche de toutes les commodités.

DISPONIBLE EN AOUT, IL N'ATTEND QUE VOUS !!

32.83 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Dépôt de garantie                  | 540 €                    |
| Bien en copropriété                | Non                      |
| Jardin                             | Oui                      |
| Vis-à-vis                          | Non                      |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement                     | Fosse septique           |
| Salle(s) d'eau                     | 1                        |
| WC                                 | 1                        |
| Cuisine                            | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé                             | Non                      |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                |
| Mode Chauffage                     | Electrique               |
| Eau chaude                         | Ballon électrique        |
| Nombre de terrasse                 | 1                        |
| Date ERP                           | 2026-07-07 19:05:28      |
| Diagnostic Energétique             | Non                      |
| Conso Energ                        | 214 kWh/m2 par an        |
| Valeur consommation énergie finale | 112 kWh/m2 par an        |
| Surface terrain                    | 150 m2                   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 990€

---

## Photos du bien



