



Maison de 130 m2, 4 chambres et piscine

LARRIVIERE SAINT SAVIN 40270

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de 130 m2, 4 chambres et piscine

En exclusivité avec votre agence Guy Hoquet de Grenade sur Adour, découvrez cette jolie contemporaine de 130m² située sur la commune de Larrivière St Savin à seulement 3 minutes des écoles, collèges et commerces.

La maison de plain pied, bâtie en 2011, se compose d'une entrée, un lumineux salon séjour équipé d'un poêle à pellet.

Depuis cet espace vous profiterez de la terrasse et de la vue sur la piscine.

Vous trouverez une cuisine ouverte aménagée avec son cellier attenant.

Le coin nuit offre 4 belles chambres, une salle de bains spacieuse, une buanderie et un WC.

A l'extérieur, vous serez conquis par la piscine, l'abri voiture, le tout sur un terrain de 1160m² entièrement clos.

Les plus : Une pompe à chaleur pour supporter la canicule, et des panneaux solaires pour maîtriser son budget !!

A visiter sans tarder .

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Surface terrain	1166 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 968€ et 1310€

Photos du bien



