



Charmante maison de 82m², 3 chambres et un garage.

MONT DE MARSAN 40000

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Charmante maison de 82m², 3 chambres et un garage.

Venez découvrir cette charmante maison de 82m² habitables et d'un garage/cellier de 26m², idéalement située à Mont-de-Marsan au quartier des Couturelles, dans un environnement calme et agréable.

Elle se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante, de 3 grandes chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Vous profiterez d'une belle terrasse couverte accessible depuis le salon.

La maison dispose également d'un grand garage de 26 m² avec un espace buanderie.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 550 m².

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	251 kWh/m2 par an
Surface terrain	559 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2600€

Photos du bien



